CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 30 de Junio de 2015

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de Junio de 2015 y 2014
y por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014

ÍNDICE

	Páginas
Informe de los auditores independientes	1
Estados Financieros intermedios	
Estado de situación financiera intermedios	3
Estado de resultados integrales por naturaleza intermedios	5
Estado de flujos de efectivo intermedios	6
Estado de cambios en el patrimonio neto intermedios	8
Notas a los estados financieros intermedios	9

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente, Directores y Accionistas
Club Español Valparaíso S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros intermedios adjuntos de **Club Español Valparaíso S.A.** al 30 de Junio de 2015 y los estados intermedios integral de resultados por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los periodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de **Club Español Valparaíso S.A.** es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a) a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en la Nota 2(a) a los estados financieros consolidados intermedios.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3 (h) a los estados financieros , en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, ha sido registrados en los resultados de ambos períodos.

Otros asuntos

Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 de **Club Español Valparaíso S.A.** preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 26 de marzo de 2015, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.

Juan Araya C
Socio

Valparaíso, 31 de Agosto de 2015

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CLASIFICADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2015 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014
En miles de pesos (M$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Activos corrientes			
Otros activos financieros, corrientes	6	10.493	9.813
Activos por impuestos, corrientes	7	78	68
Total activos corrientes		**10.571**	**9.881**
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	8	734.693	723.307
Activos por impuestos diferidos	9	1.732	1.847
Total activos no corrientes		**736.425**	**725.154**
Total Activos		**746.996**	**735.035**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CLASIFICADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2015 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014
En miles de pesos (M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	2.915	5.414
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	59.969	56.423
Total pasivos corrientes		**62.884**	**61.837**
Pasivos no corrientes			
Otras Provisiones, no corrientes	12	112.070	91.395
Pasivos por impuestos diferidos	9	2.014	2.063
Total pasivos no corrientes		**114.084**	**93.458**
Patrimonio			
Capital emitido		25.928	25.928
Ganancias (pérdidas) acumuladas		544.100	553.812
Total patrimonio		**570.028**	**579.740**
Total pasivos y patrimonio		**746.996**	**735.035**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES
POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADOS)
En miles de pesos (M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	**Nota**	**Del 01-01-2015 al 30.06.2015 M$**	**Del 01-01-2014 al 30.06.2014 M$**	**Del 01-04-2015 al 30.06.2015 M$**	**Del 01-04-2014 al 30.06.2014 M$**
Otros gastos, por naturaleza	13	(1.031)	-	(1.031)	-
Ingresos financieros	14	1.232	1.207	626	606
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos (método participación)	15	(20.674)	(74.047)	(10.067)	(61.836)
Resultado por unidades de reajuste	16	10.149	20.016	10.272	11.530
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	17	679	(135)	679	269
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(9.645)**	**(52.959)**	**479**	**(49.431)**
Gasto por impuesto a las ganancias		(67)	-	(67)	-
Ganancia (pérdida)		**(9.712)**	**(52.959)**	**412**	**(49.431)**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	**Del 01-01-2015 al 30.06.2015 M$**	**Del 01-01-2014 al 30.06.2014 M$**	**Del 01-04-2015 al 30.06.2015 M$**	**Del 01-04-2014 al 30.06.2014 M$**
Resultado integral total	(9.712)	(52.959)	412	(49.431)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	**(9.712)**	**(52.959)**	**412**	**(49.431)**
Resultado integral total	**(9.712)**	**(52.959)**	**412**	**(49.431)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
En miles de pesos (M$)

FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN	30.06.2015 M$	30.06.2014 M$
Ganancia (Pérdida)	(9.712)	(52.959)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Pérdida empresa relacionada	20.674	74.047
Fluctuación de valores	(679)	135
Diferencia de cambio neta	(10.149)	(20.016)
Intereses ganados	(1.232)	(1.207)
Otros cargos o abonos a resultado que no representan flujo efectivo	1.031	-
Impuesto renta	67	-
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Activos por impuestos, corrientes		-
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		-
Otros pasivos no financieros, corrientes		
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**-**	**-**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
En miles de pesos (M$)

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**30.06.2015**	**30.06.2014**
	M$	**M$**
Obtención de préstamos		
Pago de préstamos (menos)	-	-
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**-**	**-**
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activo fijo	-	-
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**-**	**-**
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	-	-
VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**-**	**-**
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**-**	**-**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
En miles de pesos (M$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias acumulados M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial periodo actual 1 de enero 2015	**25.928**	**-**	**553.812**	**579.740**
Cambios en el patrimonio				
Ganancia (pérdida)	-	-	(9.712)	(9.712)
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**(9.712)**	**(9.712)**
Saldo final periodo actual 30 de junio de 2015	**25.928**	**-**	**544.100**	**570.028**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias acumulados M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial periodo anterior 1 de enero 2014	**25.928**	**-**	**563.919**	**589.847**
Cambios en el patrimonio				
Ganancia (pérdida)	-	-	(52.959)	(52.959)
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**(52.959)**	**(52.959)**
Saldo final periodo anterior 30 de junio 2014	**25.928**	**-**	**510.960**	**536.888**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad Anónima Abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 2.4.

Los estados de situación financiera se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera el Club Español Valparaíso S.A.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera Nº1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

a) Bases de Preparación

Los estados financieros intermedios adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular Nº 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2015.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

a) Bases de Preparación, continuación

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad aplicó en los estados financieros Club Español Valparaíso S.A., el Oficio Circular N° 856, emitido con fecha 17 de octubre de 2014, en virtud de las atribuciones de la Superintendencia de Valores y Seguros,en el cual instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Español Valparaíso S.A.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estado intermedio de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2015 y 30 de junio de 2014.
- Estado intermedio de resultados integrales por los semestres terminados al 30 de junio de 2015 y por los trimestres terminados al 30 de junio 2015 y 2014.
- Estado intermedio de flujos de efectivos al 30 de junio de 2015 y 2014.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

c) Bases de presentación

Los estados financieros intermedios, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Español Valparaíso S.A., las que preparan sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Español Valparaíso S.A. opera en Chile.

d) Moneda

d.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad, es el peso chileno

.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d) Moneda, continuación

d.2) Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente.

		30/06/2015	31/12/2014
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - $)	
Dólar Estadounidense	**US$**	639,04	606,75
Unidad de Fomento	**UF**	24.982,96	24.627,10

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados *El objetivo de esta enmienda es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013) *Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.
Enmienda a NIIF 11: Acuerdos Conjuntos *Esta enmienda requiere que los principios relevantes de la contabilidad de las combinaciones de negocios, contenidos en la NIIF 3 y otros estándares, deben ser aplicados en la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta, cuando la operación constituye un negocio.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.
Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y Amortización *La enmienda a NIC 16 prohíbe de manera explícita la depreciación basada en los ingresos ordinarios para propiedades, plantas y equipos. En el caso de la NIC 38, la enmienda introduce la presunción refutable de que para los activos intangibles el método de amortización basado en los ingresos ordinarios es inapropiado, estableciendo dos excepciones limitadas.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.
Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014) *Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos *La enmienda corrige una inconsistencia existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 respecto al tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.
Enmienda a NIC 27: Método de la participación en los estados financieros Separados *Permite a las entidades utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en filiales, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. El objetivo de esta enmienda es minimizar los costos de cumplir con las NIIF, especialmente para quienes aplican NIIF por primera vez, sin reducir la información disponible para los inversores.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.
Enmienda a NIC 1: Iniciativa de Revelación *El IASB emitió enmiendas a la NIC 1, como parte de su principal iniciativa para mejorar la presentación y revelación de información en los estados financieros. Estas modificaciones están diseñadas con el objetivo de alentar a las empresas a aplicar el juicio profesional para determinar qué tipo de información revelar en sus estados financieros.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.
Enmienda a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Entidades de inversión, aplicación de la excepción de consolidación. *Estas modificaciones de alcance restringido aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus filiales. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de la aplicación de las Normas.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes *Esta nueva norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. A demás exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.
NIIF 9: Instrumentos Financieros *Corresponde a la versión final de la norma, publicada en julio de 2014, y completa el proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Este proyecto fue dividido en tres etapas:*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

Fase 1 - Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros: introduce un enfoque lógico para la clasificación de los activos financieros, basado en las características del flujo de efectivo y en el modelo de negocio. Este nuevo modelo también resulta en un único modelo de deterioro para todos los instrumentos financieros. *Fase 2 - Metodología del deterioro de valor: con el objetivo de reconocer las pérdidas crediticias de manera oportuna, la norma exige a las entidades dar cuenta de las pérdidas crediticias esperadas desde el momento en que los instrumentos financieros son reconocidos en los estados financieros.* *Fase 3 - Contabilidad de coberturas: establece un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas. Esta versión final de la NIIF 9 reemplaza a las versiones anteriores de la norma.*	

La Administración de la Club Español Valparaíso S.A., estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros intermedios al momento de su aplicación.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 30 de junio de 2015 la Sociedad no mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

d) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de la Club Español Valparaíso S.A., los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes

e.1) Activos Corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes, continuación

e.2) Activos No Corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

f) Activos Financieros

Club Español Valparaíso S.A.clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial

f.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

h) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Español Valparaíso S.A., se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

Con excepción al criterio antes descrito, la Sociedad aplicó en los estados financieros Club Español Valparaíso S.A., el Oficio Circular N° 856, emitido con fecha 17 de octubre de 2014, en virtud de las atribuciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

k) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

l) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: Corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales riesgos financieros se refieren a asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

La gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas relacionadas, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular es bajo.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

El riesgo de liquidez es bajo ya que la sociedad posee cuentas por cobrar y pagar principalmente con empresas relacionadas.

NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad tiene una estructura de deuda con tasa fija.

Riesgo variación UF

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas, corresponde a un mutuo pactado en U.F., por lo cual esta partida está protegida ente las variaciones del índice de precios al consumidor.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos

Riesgo del negocio

Las operaciones de la empresa están dirigidas a la explotación del negocio del Club, por lo que se vincula fundamentalmente con empresas relacionadas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club Español Valparaíso S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A. Estas estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los Otros activos financieros, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos financieros, corrientes	**30-06-2015**	**31-12-2014**
	M$	**M$**
Valores Negociables	10.493	9.813
Totales	**10.493**	**9.813**

NOTA 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Activos por impuestos, corrientes	**30-06-2015**	**31-12-2014**
	M$	**M$**
IVA Crédito	78	68
Totales	**78**	**68**

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	**30-06-2015**	**31-12-2014**
	M$	**M$**
Contrato de Mutuo C.U.E.	734.693	723.307
Totales	**734.693**	**723.307**

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

	30-06-2015		31-12-2014	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
Concepto	**Activos M$**	**Pasivos M$**	**Activos M$**	**Pasivos M$**
Pérdida tributaria	1.540		1.540	
Fluctuación de valor		1.790	-	1.719
Efecto por Cambio de Tasa	192	224	307	344
Totales	**1.732**	**2.014**	**1.847**	**2.063**

b) Efecto en resultado por impuesto renta producto de la contabilización por impuestos diferidos.

Conceptos	**30.06.2015 M$**	**30.06.2014 M$**
Gasto tributario corriente	(-)	-
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(67)	-
Totales	**(67)**	**-**

NOTA 10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	**30-06-2015 M$**	**31-12-2014 M$**
Acreedores Varios	1.336	2.700
Impto. 2da Categoría por Pagar	27	56
Provisiones Varias	1.552	2.658
Totales	**2.915**	**5.414**

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	**30-06-2015 M$**	**31-12-2014 M$**
Cta. Cte. Club Unión Española	59.413	56.117
Cta. Cte. Soc. Com. Estadio Español	556	306
Totales	**59.969**	**56.423**

NOTA 12. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle de las Otras provisiones a largo plazo se indica en el siguiente cuadro:

Otras provisiones a largo plazo	**30-06-2015**	**31-12-2014**
	M$	**M$**
Provisión Patrimonio Negativo InversiónS.C.E.E.L.	112.070	91.395
Totales	**112.070**	**91.395**

NOTA 13. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros Gastos, por Naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

Otros Gastos, por Naturaleza	**30-06-2015**	**30-06-2014**
	M$	**M$**
Gastos Periodos Anteriores	(67)	-
Gastos Administrativos	(962)	-
Totales	**(1.031)**	**-**

NOTA 14. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos y Costos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos financieros	**30-06-2015**	**30-06-2014**
	M$	**M$**
Intereses Ganados	1.232	1.207
Totales Ingresos financieros	**1.232**	**1.207**

NOTA 15. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de la Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación se indica en el siguiente cuadro:

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	**30-06-2015**	**30-06-2014**
	M$	**M$**
Resultado Inversión Empresas Relacionadas	(20.674)	(74.047)
Totales	**(20.674)**	**(74.047)**

NOTA 16. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del Resultado por unidades de reajuste se indica en el siguiente cuadro:

Resultado por unidades de reajuste	**30-06-2015**	**30-06-2014**
	M$	**M$**
Resultado por unidades de reajuste	10.149	20.016
Totales	**10.149**	**20.016**

NOTA 17. GANANCIA (PÉRDIDAS) QUE SURGEN DE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR LIBRO ANTERIOR Y EL VALOR JUSTO DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE

Resultado por fluctuación de valores	**30-06-2015**	**30-06-2014**
	M$	**M$**
Resultado por fluctuación de valores	679	(135)
Totales	**679**	**(135)**

NOTA 18. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de nuestra revisión no existen contingencias y compromisos que informar.

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Español Valparaíso S.A.